

**Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh
OIB:29203139768**

**Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com**

Na posl. br. St-258/17

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN**

-stečajni sudac Damir Rabar-

Obrazac 20

DUŽNIK: ICARUS d.o.o. u stečaju, Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

od 21.11. 2019.- 21.02.2020.

**- jednostruko
- prilozi**

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.11.2019.g. do 21.02.2020.g.

U ovom tromjesečnom razdoblju nije bilo održanih skupština 23.10.2019., no u ovosudnom predmetu posl. br. P-191/2019 (tužitelj ICARUS d.o.o. u stečaju, tuženik CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb) održano je pripremno ročište.

II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Obzirom unovčenje nekretnina u vlasništvu dužnika, i to stana u Careri 102, Rovinj, kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta na periferiji grada Rovinja, zavisi od odluke po žalbi Visokog upravnog suda u Zagrebu (posl.br. Usž- 1109/18), kao i konačnoj odluci u ovosudnom predmetu posl. br. P-191/2019, to se unovčenju nije pristupilo.

U izvještajnom razdoblju redovni prihodi su ostvareni zakupom dijela poslovnog prostora dok je najam stana prestao pa se sada i dalje traži najmoprimac.

Za drugi dio istog poslovnog prostora (veličine oko 45 m²), stečajni upravitelj ponavljano daje oglas za zakup tog dijela poslovnog prostora. Na dane oglase za sada nema interesa.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m²*
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m², k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m², k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m², k.č.br. 7582/2 cesta 554 m²,*
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m², k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m², k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m², k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u ½ djela,*
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1.*

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika sa danom 20.02.2020. je 34.420,77 kn.

DOKAZ: - izvadak br. 8/2020 za dužnika

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko ne bude dostavljena drugostupanjska upravna odluka, redovno će se slati požurnice Visokom upravnom sudu, a radit će se i na iznajmljivanju navedenih nekretnina.

U Pulj, 21.02.2020.g.

*Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh*